



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

5520

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N°**VISTO:**

La necesidad de proteger, defender y mantener el perfil urbano de los Barrios de nuestra Ciudad, y;

CONSIDERANDO

Que, debido a la proliferación de construcciones de viviendas colectivas en la ciudad de Corrientes, se hace indispensable fijar lineamientos y establecer requisitos para que los barrios de la ciudad, como el Barrio Yapeyú, entre otros, preserven las características propias del proyecto original y los vecinos conserven la calidad de vida existente.

Que, a fin de asegurar la conservación del Conjunto Habitacional en armónica relación con su entorno, es necesario conocer la rica historia de los barrios, que como el Barrio Yapeyú, con más de 60 años, poseen características propias y un perfil urbano único en la región.

Que, el Barrio Yapeyú, ubicado en la Ciudad de Corrientes, limitado por las Avenidas Gobernador Ruíz y Ayacucho y las calles Mario del Tránsito Cocomarola y Estados Unidos, está considerado como uno de los Conjuntos Habitacionales de mejor calidad ambiental de la región y su urbanización como una de las escasas realizaciones del Modelo de la Ciudad – Jardín aún identificables, que responden a las corrientes utópicas de Urbanizaciones de inicio del siglo XX, construido durante el gobierno de Perón, en la década de 1950.

Que, aún viven en él algunos de sus primeros propietarios y muchos descendientes de la primera generación de los ocupantes originales.

Que, el Barrio Yapeyú, con más de 60 años, forma parte del patrimonio Histórico – Cultural y Natural de Corrientes.

Que, es un Barrio de 200 viviendas, de Densidad Baja y su infraestructura fue construida para tal fin. Y que el aumento de población producirá drásticos desequilibrios en: la provisión de Servicios eléctricos, agua, cloacas, desagües pluviales, etc., en particular en un Conjunto Habitacional de más de 60 años.

Que, el Barrio Yapeyú, ha mantenido su perfil urbano, sin desmedro de haber absorbido cuestiones incorporadas posteriormente, pero en convivencia armónica con reformas más actuales.

Que, ha mantenido por más de 60 años su Perfil Urbano, sin degradarlo, manteniendo en un alto porcentaje la superficie de sus lotes, superficies que varían en 300-500 y 700 mts².

Que, en la relación entre el espacio libre y el construido, más del 80 % de los lotes se ha mantenido con un FOS – Factor de Ocupación del Suelo – por debajo del 0.7 y que sólo un 19.74 % lo ha superado por muy poco margen y solo un 3 % posee P.H.

Que, casi un 80% conserva el retiro de 5 mts de la edificación desde la línea Municipal, manteniéndolo parquizado, y sólo un 8 % de los lotes originales se ha subdividido.



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
“Donar Organos, es Donar Vida”

..2//

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N°

5520

Que, muchas de sus calles y viviendas cuentan con especies de árboles de más de 60 años y en sus veredas predomina – en alto porcentaje – el espacio verde sobre la vereda totalmente construida

Que, se ha mantenido en un 90% la continuidad visual desde la vereda hacia la casa, rescatada como “característica” del conjunto original.

Que, a lo largo de los años, en el Barrio se ha mantenido como Predominante el Uso Residencial - viviendas Unifamiliares – baja densidad, en algunos casos se ha subdividido llegando a adaptar las viviendas para dos ó tres familias. Se observa un mínimo porcentaje de Uso Comercial de pequeña escala fundamentalmente en los bordes y algunos edificios para entidades intermedias. (Los datos de porcentajes fueron aportados por el Relevamiento y Análisis realizados por los Técnicos Especialistas de la Municipalidad de Corrientes).

Que, es importante que la Municipalidad tenga en cuenta el título 7, del Código de Planeamiento: Protección, Defensa y Mejoramiento Ambiental, Sección 7.1 La protección, Defensa y mejoramiento del ambiente, comprende el ordenamiento del territorio Municipal y el planeamiento de los procesos de urbanización, de designación de suelo y de poblamiento humano en función de los valores del ambiente... La prohibición o corrección de actividades degradantes del entorno. El control, reducción o eliminación de factores procesos o elementos del ambiente que ocasionen o puedan ocasionar perjuicios a los ecosistemas y a sus componentes o al bienestar y salud de la población.

Que, el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes constituye un Conjunto sistemático de normas que entre otras finalidades, tiende a orientar el desarrollo de la Ciudad, regulando el uso de Suelo, estableciendo una adecuada relación de espacio verde por habitante y asegurando una distribución coherente de la edificación.

Que, el Barrio Yapeyú con sus 14 hectáreas, constituye el Espacio Urbano de Mayor Densidad de Área Verde que posee un Conjunto Habitacional de Viviendas en la Ciudad de Corrientes y está considerado indiscutiblemente como uno de los conjuntos Habitacionales de Mejor Calidad Ambiental de la Región.

Que, el Barrio Yapeyú, aporta a la Ciudad de Corrientes con su alto porcentaje de áreas verdes importantes beneficios ambientales.

Que, resulta imperioso preservar las características y bondades del Barrio Yapeyú como ejemplo de Urbanización y de excelencia de Espacio Urbano.

Que, el criterio Urbanístico con el que se construyó el Barrio Yapeyú considerarlo además de la solución inmediata al problema de la vivienda, una digna calidad de vida para la gente.

Que, el objetivo principal de todos, vecinos y Gobierno debería ser:

- Preservar los valores Patrimoniales y elevar la Calidad Ambiental de los Barrios y Sectores significativos.
- Jerarquizar y recuperar el patrimonio urbano de la Ciudad, base indispensable de Identidad, a partir del equilibrio entre los cambios en el medio urbano y la permanencia de los rasgos valiosos que le otorgan un carácter particular.



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

..3//

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N°

5520

Que, la conservación del perfil urbano del Barrio, es responsabilidad de todos los habitantes que viven en el lugar.

Que, al no existir ninguna norma especial para el Barrio Yapeyú, en función de lo expresamente establecido en el art. 5.1.6.1. del Código de Planeamiento Urbano- vigente- NO DEBERIAN AUTORIZARSE CONSTRUCCIONES que respondan a normas diferentes con las cuales el conjunto Residencial Barrio Yapeyú, haya sido ejecutado.

Que, es necesario, frenar la especulación y la degradación de los Barrios que conforman el pulmón de la Ciudad, poner límites a los inversores privados que compran terrenos en los Barrios residenciales y construyen viviendas colectivas, modificando la densidad, alterando, degradando y desnaturalizando el perfil urbanístico, lo cual también traería aparejado la desvalorización de los inmuebles del Barrio. En el expediente N° 236-V-2010 presentado ante la Municipalidad de la Ciudad Corrientes, los vecinos del Barrio, han expresado su preocupación ante esta situación.

Que, de ese modo "se garantiza el derecho al suelo, se pone un punto final al modelo de especulación y desalienta futuras apropiaciones".

Que, es de interés de la comunidad toda, su implementación a la brevedad.

Que, el estado Municipal debe regular, y completar las disposiciones y normativas referidas el uso de suelo, y protección de los derechos de los vecinos y ejecutar la política de planificación urbana del Barrio Yapeyú y otros Barrios de la Ciudad con condiciones idénticas, similares o complementarias. Consecutivamente el Sr. Intendente decidió aprobar la Resolución N° 509/11, que protege al Barrio en su altura: 7 mts. Y determinada un F.O.T. máximo: 1.

Que, se hace imprescindible complementar y completar esta Resolución con la aprobación de la Ordenanza que se adjunta a la presente a los cuales nos remitimos.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ART.-1°: INCORPORAR al Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes como parte integrante del Distrito Rep -Residencial Plan-Conjuntos Habitacionales Ejecutados, el punto 5.1.6.1.1. Conjunto Habitacional Barrio Yapeyú el que quedará redactado de la siguiente manera: 5.1.6.1.1. Conjunto Habitacional Barrio Yapeyú

a) *Carácter Residencial de baja densidad.*

b) *Delimitación:* comprendido por la Avenida Gobernador Ruíz, calle Estados Unidos, Avenida Ayacucho, Avenida Gobernador Pujol y calle Tránsito Cocomarola.

c) *Subdivisión:* Según Normas Generales del Título 2

Se mantendrá el actual parcelamiento catastral, permitiéndose la constitución de Propiedad Horizontal hasta tres unidades funcionales.

d) *Tipología Edilicia:* Se permiten edificios de perímetro libre o semiperímetro libre

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

Altura máxima = 7 metros



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

..4//

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N° 5520

En los techos con pendientes esta altura se tomará hasta el nivel inferior de la estructura del techo.

F.O.T. máximo = 1

F.O.S. máximo = 0.7

Retiro obligatorio: respetarán un retiro de fachada mínimo de cinco metros libre de toda edificación. Se admitirán solo construcciones para cocheras o locales pudiendo llegar hasta la línea Municipal en un ancho de 4 metros, se permitirán hasta dos accesos vehiculares por parcela. El cerramiento en el frente de la parcela sobre la L.M. solo podrá materializarse con rejas y/o vegetación.

e) *Usos:* Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 – Usos según Distritos.

Nota: en este Residencial Plan, el ancho del solado de las veredas será de 1,60 metros el resto se mantendrá parqueizado y arbolado.

ART.-2: MODIFICAR las Planilla N° 3 y Planilla N° 4 hoja 1, usos según distritos, del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes Ordenanza N° 1071 conforme el Anexo I que forma parte de la presente.

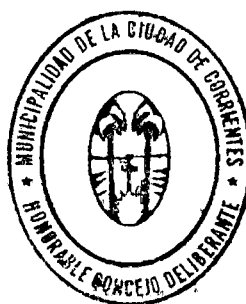
ART.-3°: LA presente Ordenanza será refrendada por el Secretario del Honorable Concejo Deliberante.

ART.-4°: REMITIR la presente al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

ART.-5°: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE /la.

DADO EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE.

Dr. JUSTO A. ESTOUP
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



Lic. MIRIAM CORONEL
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

..5//

5520

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N°

ANEXO I

PLANILLA N° 3	USOS DE LOS TERREOS														Meta 1				ESTADO	OBS.				
	CATEGORIA																							
TIPO	R				Re				C				E				I1	I2	I3	I4	I5			
	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Cp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1						E2	E3	E4
RESIDENCIA																								
Vivienda Individual	•	•	•	•	•	•	•	•															1	1
Vivienda Colectiva	•	•	•	•	•	•	•	•															2	2
Asilo para Ancianos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							30	30
Convento	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3
Hogar Infantil	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							30	30
Casa de Pensión	•	•	•	•	•	•	•	•															3	3
SANIDAD																								
Puestos Sanitarios - Centros Asistenciales	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3
Consultorios externos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3
Institutos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3
Sanatorios y Mutuales	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3
Hospital	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3
Hospital especializado o zona de repulsión	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3
Hospital especializado o zona de repulsión	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3
Sanatorio para enfermos mentales	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3
Casa de reposo y convalecencia	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							3	3

* Incorporado por Ordenanza N° 3842

Dr. JUSTO A. ESTOUP
SECRETARIO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



Lic. MIRIAM GORONEL
PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

..6//

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N° 5520

ANEXO I

PLANILLA N° 2		UBICACION DE INSTANTANEOS														FOLIO 2						
ACTIVIDADES		INSTANTANEOS																				
TIPO	R	R												C		E		I		P.O.A.	P.O.C.	
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	E2	I1			I2
EDUCACION																						
Pre-escolar / Guarderías		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Primaria		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Secundaria		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Institutos Técnicos / Academias		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Universidad y Superiores (no universitario)		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Escuela con internado		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Instituto de Investigación		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Academias Militares																						
Escuelas Diferenciales		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

CULTURA, CULTO y ESPARCIMIENTO		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	E2	I1	I2	I3	I4
Biblioteca - Museo		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Centro de Exposiciones		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Galería de Arte - Exposición		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Templos		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Capilla - Párroquia		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Cine, Teatro, Auditorio		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Auditorio al aire libre																						
Autocine																						
Estadio - Hipódromo																						
Autodromo - Velódromo																						
Club Social y Cultural		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Gimnasio		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Club de deporte al aire libre		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Canchas de Deporte		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

• Incorporado por Ordenanza N° 3642

Dr. JUSTO A. ESTOUP
SECRETARIO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



Lie. MIRIAM CORONEL
PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"
 Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N° 5520

ANEXO I

ACTIVIDADES	Módulos de los Edificios														ESTADO	OBS.									
	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Co	C1	C2			Eg	E1	E2	I1	I2	I3	I4		
Jardín Zoológico																								E	
Bañerío	S	S	S		S	S	S		S															E	
Campamento Turístico																								E	
Parque de diversiones																								E	
Parque o área Rodante																								E	
Club de práctica de fútbol																								E	
Salón de fiestas	S	S	S		S	S	S		S															E	11

INDUSTRIAS	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Co	C1	C2	Eg	E1	E2	I1	I2	I3	I4				
Tipo 1																								70	A. Rural
Tipo 2																								70	9
Tipo 3																								70	9
Tipo 4																								70	9
Tipo 5																								4	

COMERCIO P. MAYOR	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Co	C1	C2	Eg	E1	E2	I1	I2	I3	I4				
Tipo 1																								7	
Tipo 2																								7	
Tipo 3																								7	EX 114

DEPOSITOS	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Co	C1	C2	Eg	E1	E2	I1	I2	I3	I4				
Tipo 1																								70	?

* Incorporado por Ordenanza N° 2642

(Signature)
 Dr. JUSTO A. ESTOUP
 SECRETARIO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



(Signature)
 Lic. MIRIAM CORONEL
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

...8//

5520

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N°

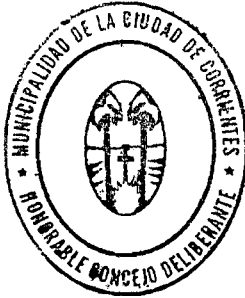
ANEXO I

PLANILLA N° 3		USOS ZONIFICATIVOS														Nota 3										
CATEGORÍA	USO	USOS ZONIFICATIVOS														ESTAC	OTRO									
		F1	F2	F3	F4	Pa1	Pa2	Pa3	Pa4	Fp	Chm	Ch	Co	C1	C2			Eg	E1	Ea	E2	I1	I2	I3	I4	
	Tipo 2																								70	7
	Tipo 3			0											0		0								70	7
	Tipo 4		0	0										0	0	0									70	7
	Tipo 5		0	0										0	0	0									70	7

COMERCIO P/ MENOR																											
Alimentación Clase I Almacén,																											
Carnicería, Lactaría, Despacho,	0	0	0																								
de pan, Verdulería, Frutería	b	b	b																								
Alimentación Clase II:																											
Paseo de las, Cafés, Tés, Aves y	0	0	0																								
Huevos, Confeitería, Pastas,	b	b	b																								
Frescos, Patiserías,																											
Heladerías, Bebidas																											
Alimentación Clase III																											
Mercadillos y Ferias internadas,	0	0	0																								
Supermercados, Supermercado	d	d	d																								
Total																											
Vestimenta Clase I Damas,																											
Caballeros, etc. (sin taller anexo)																											
Equipamiento de la habitación																											
(para el hogar y la oficina)																											

* Incorporado por Ordenanza N° 3642

Dr. JUSTO ESTOUP
 SECRETARIO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



Lic. MIRIAM CORONEL
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

.9//

5520

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N°

ANEXO I

ACTIVIDAD	MUNICIPIOS														ESTAD.	OBS.											
	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Fp	Chm	Ch	Do	Cl	C2			Eg	El	Es	E2	11	12	13	14			
Bazar ferretería, Mueblería, Casa de remates.	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•									7			
Grandes tiendas, Galerías comerciales	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•									7	11 (IT)		
VIARIOS																											
Farmacias	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•												
Kioscos	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•												
Librería, Papelería, Juguetes, Perfumería, Artículos limpieza, Bazar	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•												
Joyerías, Relojerías, Flores, Antigüedades	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•												
Casa de música, discos, etc.	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•												
Óptica, Fotografía e Instrumentos de precisión	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•												
Máquinas, Herramientas, Motores (chicos)	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•												
Rodados, Motores Automotores, Repuestos, Accesorios	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•												

* Incorporado por Ordenanza N° 3642

Dr. JUSTO A. ESTOUP
 SECRETARIO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



Lic. MIRIAM GORONEL
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

.10//

5520

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N°

ANEXO I

PLANILLA N° 3		USOS DE LA CIUDAD DE CORRIENTES														Hojas 6											
ACTIVIDAD	TIPO	USOS														ESTAD.	OBS.										
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Co	C1	C2			Eg	E1	E2	E3	E4	I1	I2	I3	I4	
Camiones, Tractores, Maquinas y motores industriales y agrícolas, Embarcaciones, etc.		o	o	o		o	o																		8		
Almacén naval		o	o	o		o	o																		7		
Automotores y maquinas usadas				o																							
Materiales de construcción (exposición y venta)		o	o	o		o	o				o														6		
Materiales de construcción (material a granel)		o	o	o				o																		9	
Materiales de construcción (sin restricciones)				o													o									8	
Gas envasado (hasta 100 kg)																										8	
Gas envasado (mas de 100 kg)																										8	
Pinurería, Papeles pintados												o	o	o												7	
Sustancias químicas, caucho, plástico, etc.												o	o	o			o									7	
Veterinarias y venta de animales												o	o	o													
Viveros				o																						8	

* Incorporado por Ordenanza N° 3642

Dr. JUSTO A. ESTOUP
SECRETARIO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



Lic. MIRIAM CORONEL
PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

..12//

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA Nº

5520

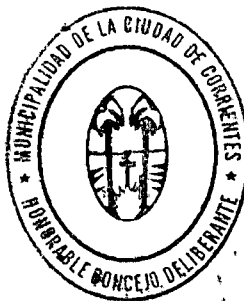
ANEXO I

PLANELA Nº 5		ORDEN SECRETARIAL														Mesa 5								
CATEGORÍA	ACTIVIDAD	DISTRITOS														ESTADO	OBS.							
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Ro	Chm	Ch	Co	C1	C2			Eg	E1	E2	I1	I2	I3	I4
	Idem (incluyendo tareas, ruidosas) (chapa, etc.)			○										○	●	●	●	●	●	●	●	●		
	Estacionamiento de vehículos	○	○	○		○	○	●		●	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●		
	Estación de radio y televisión (plantas)																●	●						3
	Servicios funerarios depósito y/o garage			●										●	●	●	●							5
	Servicios funerarios (oficina)	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●							3 3 3 Según Ord.3642
	Velatorios													●	●									E: 10
	Hotel	●	●	●		●	○	●	●		●	●	●	●										3 10 10
	Residencial - Pensión	●	●	●		●	●				●	●	●	●	●	●								3
	Hotel por horas										●	●	●	●	●		●							E
	Motel																●							
	Servicio con algún proceso industrial o artesanal	○	○	○		○	○	●	●				○	○	○		●							3 3

ADM. PÚBLICA	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Ro	Chm	Ch	Co	C1	C2	Eg	E1	E2	I1	I2	I3	I4			
Córego Central													●											5
Cuarteles de Bomberos													●	●	●	●			●	●	●			E
Policía (central)										●	●	●				●								E

★ Incorporado por Ordenanza N° 3542

Dr. JUSTO A. ESTOUP
 SECRETARIO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



Lic. MIRIAM CORONEL
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

.13//

Corrientes,

10 NOV 2011

ORDENANZA N°

5520

ANEXO I

PLANTA Nº 3		MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES														Página 3														
TIPO	CATEGORÍAS														CANTIDAD	OBS.														
	F1	F2	F3	F4	Re1	Re2	Re3	Re4	Pp	Chm	Ch	Ca	C1	C2			Eg	E1	E2	E3	E4	I1	I2	I3	I4					
Penitenciaría - Reformatorio																									1	m				
Correo Central (sucursales Estaf.)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	7	m				
Comisaría	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	m				
Oficina pública (con acceso de público)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	m				
Oficina pública (sin acceso de público)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	m	③			
Cuarteles																									1	m				
INFRAEST. DE SERV.																														
Planta (tratamiento agua potable o líquidos cloacales)																										1	m			
Central producción de electricidad, gasómetro																										1	m			
Estación transformación eléctrica																										1	m			
Hornos incineradores o plantas de tratam. de basuras																										1	m			
Central de teléfonos																										1	m			
Estación de radio (para transmisión) y antenas para transmisión de comunicaciones e instalaciones combinadas	Tipo 1: Concepto de pylon o grupo de tránsito. (altura autón.)	Sin instalación de soporte para antena	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				Según tipología definida p/ tipos 2,3,4	
		Con instalación de soporte para antena																												
	Tipo 2: Estruct. Soporte antena sobre suelo (hasta 60m de altura)	Monoposte																												Permitido en AR y AEU
		Autoportante (torre autosoportada)																												Permitido en AR
		Mástil con tensores o flechas (torre autoestrada)																												Permitido en AR y AEU
		Monoposte																												Permitido en AR
		Autoportante (torre autosoportada)																												Permitido en AR
		Mástil con tensores o flechas (torre autoestrada)																												Permitido en AR y AEU
Tipo 3: Estruct. Soporte antena sobre suelo (mayores de 60m de altura)	Monoposte	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				Permitido en AR y AEU	
	Autoportante (torre autosoportada)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				Permitido en AR y AEU	
Tipo 4: Estaciones de radiocomunicación situadas sobre la cubierta de edificios	Monoposte	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					
	Autoportante (torre autosoportada)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					

* Incorporado por Ordenanza N° 3642

[Signature]
Dr. JUSTO A. ESTOUP
SECRETARIO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



[Signature]
Lic. MIRIAM CORONEL
PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
Honorable Concejo Deliberante
"Donar Organos, es Donar Vida"

..14//

Corrientes,

10 NOV 2011

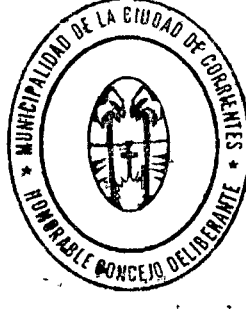
ORDENANZA Nº 5520

ANEXO I

PLANILLA Nº 1		INDICADOR DE RESPONSABILIDAD														Hoja 10										
ACTIVIDAD	TIPO	RESPONSABLE														ESTADO	OBS.									
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2			Eg	E1	Ea	E2	n	2	3	4	P.O.S.
TRANSPORTE																										
Estación terminal (ferrocarril - tual)																									II	m
Estación de cargas y depósito ferroviario (talleres)																									III	m
Terminal de carga (aut.)																									III	m
Talleres y garages máq. Rodantes (público-privado)																									III	m
Aeropuerto																									I	m
Heliporto																									II	m
Aeroclub																									II	m

* Incorporado por Ordenanza Nº 3642

[Signature]
Dr. JUSTO A. ESTOUP
 SECRETARIO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



[Signature]
Lic. MIRIAM CORONEL
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes